

دولت جدید اتریش (ÖVP) دست در دست موسسات املاک حرکت می کند و با آن ها همکاری نزدیکی دارد. به طوریکه که از ۱۳ خواسته و مطالبه ی انجمن و اتحادیه ی املاک اتریشی (ÖVP) و ۱۰ مورد از آن ها مجددا در برنامه های دولت قرار گرفته اند.

دولت جدید اتریش (ÖVP) بخش بزرگی از کمک های تبلیغاتی خود را از همین اتحادیه ها و انجمن های املاک دریافت کرده است. در حالی که این ارتباط بین این دو تعجب بر انگیز نیست و این سیاست و عواقب شدیدی برای مستاجران خواهد داشت.

در زیر به ۴ نمونه از این عواقب اشاره می شود.

۱ در وین دست کم ، ۱۰۰۰،۰۰۰ آپارتمان قبل از سال ۱۹۱۹ ساخته شده است که تقریباً ۱/۳ از این ساختمان ها ی مسکونی در **Ottakring** و حتی بیش از ۲/۳ در **Alsergrund** از زمان تاسیس شان می باشند. که در قانون جدید دولت و امکان این که این خانه ها و آپارتمان ها (که قبل از سال ۱۹۱۹ ساخته شدن) به خاطر منطقه و موقعیت شهری، نرخ گذاری و محاسبه مجدد گردند را امکان پذیر کرده است که در پی آن افزایش اجاره ها را خواهیم داشت و زمانی که اجاره های جدید کنونی می توانند اشتباه محاسبه گردند. به معنای آن می باشد که: اجاره ها می توانند تا ۶۰ درصد افزایش پیدا کنند.

۲ محدودیت زمانی پیش پرداخت باید از میان برداشته شود. ۲/۳ اجاره های جدید در بخش خصوصی تنها برای مدت زمان محدود تکمیل و بسته می شوند و تمامی این ها به معنای عدم امنیت و بلا تکلیفی مستاجرین می باشد. تا کنون، تخفیف و یا کاهش ۲۵ درصدی برای قراردادهای محدود وجود داشته است که در صورت لغو این، اجاره بها افزایش ۲۵ درصدی پیدا می کند.

۳ تشدید و سخت گیری در مداخله کردن در اجاره های موجود. کم تر شدن انتقال، از قرارداد های قدیمی به معنای کاهش تعداد آپارتمان های ارزان قیمت در بازار می باشد و در نتیجه آن افزایش و بالا رفتن اجاره ها را در پی دارد.

۴ ساختمان ها می توانند از (مقررات حقوق اجاره) بازسازی گردند. پس از بازسازی ساختمان ها و یا بهتر بگوییم آپارتمان ها، می بایست به قیمت بازار اجاره داده بشوند. به این معنی که افزایش کامل و گسترده ی اجاره ها و لغو قدم به قدم و تدریجی اجاره های تنظیم شده.

### جمع بندی و نتیجه:

۱ صنعت املاک در این جا سود بیشتری خواهد برد.

۲ اجاره ها افزایش خواهد یافت.

۳ مستاجرین مجبور به ساکن شدن در حومه شهر خواهند بود و یا بهتر بگوییم: مستاجرین خانه های خود را از دست خواهند داد.

۴ افراد بیشتری مجبور به اسکان خود در یک خانه و در فضای محدود خواهند بود.

ما خودمان رابر علیه تمامی این سیاست های دولت جدید ( تمامی سیاست های مسکن که از طرف دولت جدید وضع شده است) سازماندهی می کنیم. ۸۰ درصد ساکنان وین را مستاجرین تشکیل می دهند و زمانی که ما با یکدیگر همکاری داشته باشیم تمامی این سیاست های دولت را غیر عملی خواهیم کرد!

