

# Ce înseamnă noul guvern pentru chiriași?

Noul guvern lucrează foarte strâns cu piața imobiliară. 10 din 13 cereri formulate de Uniunea austriacă a pieței imobiliare (Österreichischen Verbands der Immobilienwirtschaft - ÖVI) se regăsesc în programul de guvernământ. O mare parte din sponsorizările campaniei electorale a Partidului Popular Austriac (ÖVP) provine de pe piața imobiliară. Pe cât de puțin surprinzătoare pare această legătură pe atât de aspre vor fi consecințele acestei politici asupra chiriașilor. Iată patru exemple:

Interdicția suprataxei pe zonă urmează să fie desființată. În Viena sunt 100 000 de locuințe construite înainte de 1919. În Ottakring se află o treime din blocuri, în Alsergrund chiar peste două treimi din locuințe sunt din secolul 19. Dacă acum se va introduce suprataxă de locație și pentru aceste locuințe vechi, asta înseamnă o creștere a chiriilor cu până la 60%.

Discountul pentru contractele de chirie pe perioadă delimitată urmează să fie desființat. Două treimi din contractele de chirie din ultimii ani în sectorul privat sunt încheiate pe perioadă deter-

minată. Asta reprezintă deja pentru chiriași un mare motiv de îngrijorare. Până acum însă pentru contractele pe perioadă determinată există un discount de 25%. Dacă se va renunța la acest discount, chiriile vor crește cu 25%.

Înăsprirea drepturilor de încheiere la persoane noi a contractelor mai vechi. Închirierea mai departe a apartamentelor vechi este îngreunată de condițiile impuse (fluturaș de salariu, Anmeldebescheinigung, etc.), consecința fiind încheierea de contracte noi cu chirii mai scumpe. De aceea în Viena nu mai există locuințe ieftine.

În urma renovării clădirile vechi acestea pot fi date în chirie la prețul de pe piață. Asta înseamnă scumpiri ale chiriilor.

Fazit: Piața imobiliară va face și mai mult profit. Chiriile vor crește. Chiriașii vor fi împinși către periferia orașului și își vor pierde locuințele actuale. Tot mai mulți oameni sunt obligați să locuiască în spații tot mai mici. Noi spunem: Asta nu merge cu noi! Ne organizăm împotriva politicii imobiliare, împotriva noului guvern. 80% din populația Vienei locuiește în chirii. Dacă ne unim această politică nu va fi posibilă!

