

Kakve promjene očekuju stanare dolaskom nove Vlade?

Nova Vlada i predstavnici najmodavaca rade na sprovođenju njihovih zajedničkih ciljeva. Od 13 zahtjeva Udrženja austrijskih najmodavaca, 10 ih se našlo u programu nove austrijske Vlade. Veliki dio dobrovoljnih priloga za financiranje predizborne kampanje Narodne partije Austrije došao je upravo iz te privredne grane. Zato nimalo ne iznenađuje činjenica, da bi njihova politika mogla ostaviti teške posljedice na stanare(najmoprimce). Četiri primjera:

Zabranu dodatka za dobar položaj, na najam nekretnina koje se nalaze u starogradnji, mogla bi novim zakonim biti ukinuta.

U Beču je 100.000 stanova izgrađeno prije 1919. godine. U Ottakringu je to skoro 1/3 svih stambenih zgrada a u Alsergrundu čak preko 2/3 starogradnje. Ako bi pri sklapanju novih najmovnih ugovora smio biti zaračunat i dodatak na dobar položaj, onda bi to moglo dovesti do poskupljenja stanarina do 60%.

Umanjenje najma na ugovore s vremenskim ograničenjem trebalo bi biti ukinuto. 2/3 svih novih najmovnih ugovora u privatnom sektoru

biti će vremenski ograničeno. To je već sada prouzročilo veliku nesigurnost kod najmoprimaca(stanara). Do sada je kod ugovora na ograničeno vrijeme bilo predviđeno smanjenje stanarine od 25%. Ukoliko to bude ukinuto, doći će do povećanja stanarine za 25%.

Pooštovanje pristupnog prava u postojeće ugovore o najmu. Smanjenjem mogućnosti preuzimanja stanarskog prava iz već postojećih, starih ugovora o najmu, smanjiti će se broj jeftinih stanova na tržištu i s tim u vezi do novog povećanja stanarina.

Iznajmljivanje zgrada i stambenog prostora poslije sanacije po tržišnim cijenama. To dovodi do osjetnog povećanja stanarina i korak po korak do ukidanja reguliranih stanarina (limitirana visina stanarine).

Zaključak: Porast zarade i profita za sve one koji se bave iznajmljivanjem nekretnina i istovremeno povećanje stanarina za najmoprimce. Stanari će biti sve više potisnuti u prigradska naselja ili će izgubiti svoja postojeća stanarska prava. Sve više ljudi morati će dijeliti ili konkurirati jedni drugima za sve manje stambenog prostora.